ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Раменское, Раменский МО «27» 08 2025 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома дп Удельная, ул. Шахова, д. 8
2. Год постройки 2008
3. Характеристика объекта:

   износ в % 8 этажность 7 подъездов 3

   наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – да/972,8 кв.м

   количество квартир 84 (шт.)

   общая полезная площадь объекта 6086,1 (кв. м)

   жилая площадь 5258,8 (кв. м)

   нежилая площадь —, в том числе

   под производственные нужды 112,5 (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) лифты – 1 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции
5. Источники:

   теплоснабжения Центральное

   газоснабжения нет

   твердого и жидкого топлива —

   энергоснабжения Центральное

   Системы АПС и дымоудаления нет/да
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № --- от ---- 20—г. (услуга отсутствует)

   срок действия
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от ---------- 20----- г. (услуга отсутствует)
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 16.05 2025 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2024-2025 гг.

N п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
—	нет	—	нет	—

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2025-2026 гг.

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка)		0	0	удовл.
	чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов,	пог.м	0	0	удовл.
	вентиляционных коробов и		0	0	удовл.
	камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	шт.	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	кв.м	25.7	25,7	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	60	60	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл
	трубопроводов	шт.	0	0	удовл
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	562	562	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	-	-	удовл.
	то же, на угле	шт.	-	-	удовл.
	тепловых пунктов	шт.	-	-	-
	элеваторных узлов	шт.	-	-	-
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	545	545	удовл.
	4) водопровода:				
	ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.
	5) канализации:				
	ремонт трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.
	промывка системы	пог.м	273	273	удовл.
	6) электрооборудования:				
	световой электропроводки	пог.м	0	0	удовл.
	силовой электропроводки	пог.м	0	0	удовл
	вводных устройств	шт.	0	0	удовл.
	электрощитовых	шт.	0	0	удовл.
	электродвигателей	шт.	0	0	удовл.
8.	Другие работы:				
	- очистка теплообменных аппаратов (бойлер);	шт.	0	0	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	3	3	удовл.
	- поверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.	0	0	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:	—	—	—	—

котельных топливом нет (указать запас в днях)
— (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином нет (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами 0,08 (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 6 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 гг.

Комиссия в составе:
Председателя - руководителя управляющей организации:
генерального директора ООО «ВЕСТА-Прогресс» Монахова В.А.

Членов комиссии:
- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):
председателя совета ТСЖ Анфронов Н.В.

- представителя администрации Раменского муниципального округа
Зам. директора МКУ «Управления жилищно-коммунального хозяйства и содержания муниципального имущества Раменского муниципального округа» – Богатырева А.Н.

- представителей специализированных организаций:
главного инженера АО «Раменский Водоканал» - Щербакова Н.В.
главного инженера АО «Раменская Теплосеть» Романова А.В.
начальника участка ООО «ИФОРМ-СЕРВИС» - Смыслова Р.Н.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

(Монахов В.А.)
подпись ФИО

Члены комиссии:

(Богатырев А.Н.)
подпись ФИО

(Щербаков Н.В.)
подпись ФИО

(Романов А.В.)
подпись ФИО

(Смыслов Р.Н.)
подпись ФИО

( )
подпись ФИО

( )
подпись ФИО

«27» 08 2025 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2025-2026 г.
Заместитель главы Раменского муниципального округа

(Ефремов С.А.)
(подпись) (ФИО)